

ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการและเสริมสร้างประสบการณ์วิชาชีพ

หลักสูตร "RECU FINANCIAL AND CASH FLOW FOR REAL ESTATE" รุ่นที่ 13

ระหว่างวันที่ 31 มกราคม - 25 เมษายน 2569

ลำดับ	วันที่/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
1	ส. 31 ม.ค. 69	12.30 - 13.00 น.	ลงทะเบียนเข้ารับการอบรม	
		13.00 - 13.10 น.	พิธีเปิดการอบรม	รศ.มานพ พงศทัต
2		13.10 - 13.30 น.	แนะนำภาพรวมหลักสูตรที่ผู้เข้าอบรมจะได้เรียนรู้และได้รับหลังจากอบรมแล้ว	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร
3		13.30 - 15.30 น.	การบริหารการเงิน สำหรับผู้ที่ไม่ใช่ธนาคาร (INTRODUCTION OF FINANCIAL IN REAL ESTATE)	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
4		15.30 - 18.00 น.	มุมมองทางการเงิน จากผู้บริหารสูงสุดของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศ	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์
5	ส. 7 ก.พ. 69	13.00 - 15.30 น.	การวิเคราะห์และเข้าใจกลยุทธ์ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผ่านงบการเงิน	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร
6		15.30 - 18.00 น.	แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม / CREATE INDIVIDUAL TEMPLATE	ผศ.ดร.บุญยิ่ง / อ.ธีรวัฒน์
7	ส. 14 ก.พ. 69	13.00 - 15.30 น.	การอ่านงบการเงินเพื่อวิเคราะห์สถานะของกิจการ (ตัวอย่างธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)	ผศ.ดร.วิศรุต ศรีบุญนาท
8		15.30 - 18.00 น.	การวิเคราะห์และป้องกันข้อผิดพลาดของเจ้าของธุรกิจในการบริหารกระแสเงินสด	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
9	ส. 21 ก.พ. 69	13.00 - 15.30 น.	ตัวชี้วัดทางการเงินและความคุ้มค่าในการลงทุนด้านผลตอบแทนและความเสี่ยงในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร
10		15.30 - 18.00 น.	FINANCIAL CASH FLOW AND PRE-FEASIBILITY FOR HOUSING PROJECT DEVELOPMENT	ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร
11	ส. 28 ก.พ. 69	13.00 - 15.30 น.	มุมมองจากธนาคาร ในการใช้เครื่องมือทางการเงินให้เหมาะสมกับธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อ.นิตดา ราม ปัจฉิมสวัสดิ์
12		15.30 - 18.00 น.	FINANCIAL INNOVATION AND AI FOR REAL ESTATE	ผศ.ดร.รัฐกร พูลทรัพย์
13	ส. 7 มี.ค. 69	09.00 - 17.00 น.	ศึกษาดูงานและเยี่ยมชมโครงการที่ประสบความสำเร็จแล้ว ณ จังหวัดชลบุรี	รศ.มานพ พงศทัต และทีม
15	อ. 8 มี.ค. 69	09.00 - 16.00 น.	ศึกษาดูงานและเยี่ยมชมโครงการที่ประสบความสำเร็จแล้ว ณ จังหวัดชลบุรี	RECU ACADEMY

ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการและเสริมสร้างประสบการณ์วิชาชีพ

หลักสูตร "RECU FINANCIAL AND CASH FLOW FOR REAL ESTATE" รุ่นที่ 13

ระหว่างวันที่ 31 มกราคม - 25 เมษายน 2569

ลำดับ	วันที่/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อการอบรม	วิทยากร
16	ส. 14 มี.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การวางแผนภาษีเพื่อการตรวจสอบจากสรรพากรได้อย่างถูกต้อง และหลีกเลี่ยงปัญหาและอุปสรรคได้อย่างรัดกุม	อ.เกษม เกียรติเสรีกุล
17		15.30 - 18.00 น.	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นต้องรู้สำหรับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ และการวางแผนภาษีในธุรกิจสังหาริมทรัพย์	อ.ชินภัทร วิสุทธิแพทย์
18	ส. 21 มี.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การประเมินราคาทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ เพื่อการอำนวยความสะดวกโครงการ / การเข้าซื้อกิจการ	อ.มานพ วรรณะเยี่ยมพิกุล
19		15.30 - 18.00 น.	REIT : กลยุทธ์ให้เป็นเครื่องมือทางเลือกในการระดมทุน	อ.กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์
20	ส. 28 มี.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การปล่อยสินเชื่อโครงการพัฒนาสังหาริมทรัพย์และการจัดหาเงินลงทุนสำหรับธุรกิจได้อย่างเหมาะสม (PRE-FINANCE)	อ.วิศรุต ปัญญาภิบาล
21		15.30 - 18.00 น.	กลยุทธ์และทางเลือกสินเชื่อบ้าน (POST - FINANCE)	คุณศิวพันธ์ รุจิราบัตร
22	ส. 4 เม.ย. 69	13.00 - 15.30 น.	กลยุทธ์ทางการเงินสำหรับโครงการ HOUSING : LIFE AND LIVING	อ.มีศักดิ์ ขุนทรัพย์โชติ
23		15.30 - 18.00 น.	กรณีศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการ CONDOMINIUM (วิธีการสร้าง TEMPLATE เพื่อนำไปใช้งานได้จริง)	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
24	ส. 18 เม.ย. 69	13.00 - 15.30 น.	กรณีศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการ RETAIL AND COMMUNITY MALL	อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
25		15.30 - 18.00 น.	กรณีศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการ HOTEL AND HOSPITALITY	อ.ไพสิฐ แก่นจันทร์
	ศ. 24 เม.ย. 69	10.00 - 18.00 น.	ส่ง REPORT 4 COPY (REPORT FILE TEMPLATE AND PRESENTATION) จำนวน 1 ชุด	RECU ACADEMY
26	ส. 25 เม.ย. 69	13.00 - 18.00 น.	FINAL PRESENTATION	รศ.มานพ/ผศ.ดร.บุญยั้ง/อ.วิศรุต/อ.ธีรวัฒน์
			พิธีมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม	รศ.มานพ พงศทัต