

โครงการอบรมทางวิชาการหลักสูตร "กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" รุ่นที่ 70

ระหว่างวันที่ 2 พฤษภาคม - 29 สิงหาคม 2569

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
1	ส. 2 พ.ค. 69	12.30 - 13.00 น.	ลงทะเบียนรับเอกสาร	
2		13.00 - 13.15 น.	พิธีเปิดการอบรม	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต
3		13.15 - 14.00 น.	BREAK THE ICE	อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ / อ.กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
4		14.00 - 15.00 น.	แนะนำภาพรวมหลักสูตร	อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
5		15.00 - 18.00 น.	แนวความคิดพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยุค DIGITAL 5.0 (NEW – MARKETING – FUTURES)	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต
6	ส. 9 พ.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	แนวคิดโมเดลธุรกิจ PPP "SOCIAL ENTERPRISE" แก้ปัญหาสังคมด้วยแนวทางอย่างยั่งยืน	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์เฉลิมชัย บุญยะลีพรรณ
7		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 1 : (PROGRAM) แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม	รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต/ทีมคณาจารย์
8	ส. 16 พ.ค. 69	13.00 - 16.00 น.	กฎหมายผังเมือง ที่ควรทำความเข้าใจก่อนการเป็นนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	คุณอาสา ทองธรรมชาติ
9		16.00 - 18.00 น.	WORKSHOP 2 : การวิเคราะห์ NETWORK INFRASTRUCTURE, LOCATION ANALYSIS / SITE SELECTION (MACRO / MICRO / LOCATION)	รองศาสตราจารย์ไตรรัตน์ จารุทัศน์
10	ส. 23 พ.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	กฎหมายที่ดิน ขั้นตอนและกระบวนการจัดสรรที่ดิน และอาคารชุดที่เกี่ยวข้อง	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
11		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 3 : การวิเคราะห์ด้านกฎหมาย กฎระเบียบ (LAW & REGULATIONS) กับโครงการที่ศึกษา	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
12	ส. 30 พ.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	EIA กลยุทธ์และวิธีการเตรียมความพร้อมสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (EIA/LEED/IEE/GREEN BUILDING POLICY SUSTAINABLE)	ศาสตราจารย์ ดร.อรรถจัน เศรษฐบุตร์
13		15.30 - 18.00 น.	พรบ. กฎหมายในการควบคุมอาคาร และตรวจสอบอาคาร กรณีศึกษาและข้อเสนอแนะ	คุณอุทัย คำเสนาะ
14	วันพุธที่ 3 มิถุนายน 2569		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	ทีมคณาจารย์จาก RECU
15	วันพฤหัสบดีที่ 4 มิถุนายน 2569		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	ทีมคณาจารย์จาก RECU

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
16	วันศุกร์ที่ 5 มิถุนายน 2569		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	ทีมคณาจารย์จาก RECU
17	วันเสาร์ที่ 6 มิถุนายน 2569		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	ทีมคณาจารย์จาก RECU
18	วันอาทิตย์ที่ 7 มิถุนายน 2569		ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่าง ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น	ทีมคณาจารย์จาก RECU
19	ส. 13 มิ.ย. 69	13.00 - 15.30 น.	การเจาะกลุ่มตลาด และกลยุทธ์การแข่งขันทางการตลาดเพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน	อาจารย์อธิป พิษานนท์
20		15.30 - 18.00 น.	กลยุทธ์การใช้ DIGITAL MARKETING IN REAL ESTATE	คุณธนพันธ์ วงศ์ชินศรี
21	ส. 20 มิ.ย. 69	13.00 - 15.30 น.	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีซื้อขายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	อาจารย์ชินภัทร วิสุทธิแพทย์
22		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 4 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน SUPPLY SIDE ANALYSIS โดยการใช้ข้อมูล	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล
23	ส. 27 มิ.ย. 69	13.00 - 15.30 น.	AI IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มานพ แก้วโมราเจริญ
24		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 5 : การวิเคราะห์การตลาดด้าน DEMAND SIDE ANALYSIS, FACE TO FACE & FOCUS GROUP	คุณภัทรพร สุวรรณามัย
25	ส. 4 ก.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	กลยุทธ์การวางแผนและติดตามการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	อาจารย์ ดร.พัศพันธ์ ช่างวสุนันท์
26		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 6 : PROJECT DEVELOPMENT/MODERN DESIGN CONCEPT/ BUSINESS MODEL	อาจารย์ ดร.สรชัย กรณ์เกษม
	ศ. 10 ก.ค. 69	10.00 - 17.00 น.	ส่ง REPORT 5 COPY (สไลด์ 1 เล่ม ขาวดำ 4 เล่ม) (POWERPOINT PRESENTATION)	RECU MANAGEMENT
27	ส. 11 ก.ค. 69	13.00 - 18.00 น.	MIDTERM PRESENTATION	รศ.มานพ/ รศ.ไตรรัตน์/ อ.อธิป/ อ.นิวัติ/ อ.ธีรวัฒน์
28	ส. 18 ก.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การวิเคราะห์ด้านการเงินโครงการอสังหาริมทรัพย์ KEY SUCCESS ด้านการเงินและการลงทุน AND RISK AWARENESS	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญยิ่ง คงอาษาภัทร
29		15.30 - 18.00 น.	มุมมองจากธนาคาร ในการใช้เครื่องมือทางการเงินให้เหมาะสมกับธุรกิจการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	คุณนิตดาราม ปังฉิมสวัสดิ์
30	ส. 25 ก.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การวางแผนภาษีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการตรวจสอบจากสรรพากรได้อย่างมืออาชีพ	คุณเกษม เกียรติเสรีกุล

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	เวลา	หัวข้อวิชา	วิทยากร
31		15.30 - 18.00 น.	กลยุทธ์การปล่อยสินเชื่อโครงการอสังหาริมทรัพย์ (PRE FINANCING)	คุณวิศรุต ปัญญาภิญโญผล
32	ส. 1 ส.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	FINANCIAL PERSPECTIVE AND CRISIS MANAGEMENT	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
33		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 7 : HOW TO SET REASONABLE AND RATION ABLE CASH FLOW STATEMENT	อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล
34	ส. 8 ส.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	การดูแลหลังการขาย/การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/บ้านจัดสรร AFTER SALES SERVICE	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
35		15.30 - 18.00 น.	WORKSHOP 8 : การบริหารชุมชน และการดูแลหลังการขาย (AFTER SALES SERVICE)	อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์
36	ส. 15 ส.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	CASE STUDY 1 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "THE FORESTIAS" MIXED USE PROJECT	คุณกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธุ์
37		15.30 - 18.00 น.	CASE STUDY 2 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "KANDA PROPERTY"	คุณอิสระ บุญยัง
38	ส. 22 ส.ค. 69	13.00 - 15.30 น.	CASE STUDY 3 : ตกผลึกกลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์จากประสบการณ์การบริหารธุรกิจ	อาจารย์กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
39		15.30 - 18.00 น.	CASE STUDY 4 : ประสบการณ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ "ORIGIN PROPERTY PLC."	ดร.ศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์
	ศ. 28 ส.ค. 69	10.00 - 18.00 น.	ส่ง REPORT 6 COPY (สี 1 เล่ม ขาวดำ 5 เล่ม) + FLASH DRIVE (POWERPOINT PRESENTATION)	RECU MANAGEMENT
40	ส. 29 ส.ค. 69	13.00 - 17.00 น.	FINAL PRESENTATION	รศ.มานพ/ รศ.ไตรรัตน์/ อ.อธิ/ อ.นิวัติ/ อ.ธีรวัฒน์
41		17.00 - 18.00 น.	พิธีรับมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม	