

RECU FOCUS IN HOUSING DEVELOPMENT # 5

“กลยุทธ์สร้างธุรกิจแนวราบ ก้าวสู่นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แบบมืออาชีพ”

ระหว่างวันเสาร์ที่ 3 ตุลาคม – วันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2569

@ VICTOR CLUB, FLOOR 7, SAMYAN MITRTOWN

| วันที่/เวลา | หัวข้อการอบรม | วิทยากร |
|--|---|--|
| วันเสาร์ที่ 3 ตุลาคม 2569 13.00 – 13.15 น. 13.15 – 14.15 น. 14.15 – 15.15 น. 15.15 – 18.00 น. | พิธีเปิดการอบรม แนะนำภาพรวมหลักสูตร BREAK THE ICE / แจกโจทย์ / แบ่งกลุ่ม แนวคิดในการวางแผนพัฒนาโครงการจัดสรรแนวราบ เริ่มต้นโครงการเล็กนำไปสู่โครงการใหญ่อย่างต่อเนื่อง | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.กิตติพล /อ.นิวัติ/อ.ธีรวัฒน์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ |
| วันเสาร์ที่ 10 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | พบ. จัดสรรที่ดิน ข้อกำหนด ปัญหาที่พบและแนวทางแก้ไขที่ตรงประเด็น ผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้คุ้มค่าในโครงการจัดสรร | อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ คุณอาสา ทองธรรมชาติ |
| วันเสาร์ที่ 17 ตุลาคม 2569 13.00 – 16.00 น. 16.00 – 18.00 น. | การวางแผนผังโครงการจัดสรรเพื่อการออกแบบ ให้ได้ใจผู้ซื้อ ง่าย และพื้นที่ขายสูง กลยุทธ์การตลาด POOL VILLA สำหรับเพื่อการลงทุน และเพื่อขาย | อ.ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย รศ.ดร.ญาณวริศา ทิพย์เศรษฐ์ |
| วันเสาร์ที่ 24 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | กลยุทธ์การปรับตัวเพื่อการพัฒนาแนวราบในภาวะผันผวน แนวโน้มและอนาคตตลาดอสังหาริมทรัพย์ และศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน SUPPLY SIDE SURVEY | คุณอิสระ บุญยัง อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
| วันเสาร์ที่ 31 ตุลาคม 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | กลยุทธ์การศึกษาวิเคราะห์ทางด้าน DEMAND SIDE SURVEY กลยุทธ์การใช้ออนไลน์ ช่องทางหลัก วิธีเข้าถึงใจลูกค้า เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้โดยตรง | อ.ภัทรพร สุวรรณามัย คุณธนพันธ์ วงศ์ชินศรี |

| วันที่/เวลา | หัวข้อการอบรม | วิทยากร |
|--|---|---|
| วันเสาร์ที่ 7 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 17.00 น. | นำเสนองานกลุ่ม แนวทางในการพัฒนาโครงการจัดสรร เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาโครงการที่ถูกต้อง | อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.ธีรวัฒน์ |
| วันเสาร์ที่ 14 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 15.00 น. 15.00 – 18.00 น. | AI IN REAL ESTATE DEVELOPMENT AND CONTRUCTION PROJECT MANAGEMENT กลยุทธ์การใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ เพื่อการพัฒนาโครงการแนวราบที่ช่วยให้คุ้มค่าเงินลงทุน | ผศ.ดร.มานพ แก้วโมราเจริญ อ.ดร.พัศพันธ์ ชาญวสุนันท์ |
| วันเสาร์ที่ 21 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | การวิเคราะห์บัญชีและงบการเงิน ต้นทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภทบ้านจัดสรร FINANCIAL INNOVATION FOR REAL ESTATE | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร คุณนัตดาราม ปัจฉิมสวัสดิ์ |
| วันเสาร์ที่ 28 พฤศจิกายน 2569 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | การวิเคราะห์ความเสี่ยงและการประเมินต่อการพัฒนาโครงการแนวราบได้อย่างมีประสิทธิภาพ HOUSING FINANCIAL FEASIBILITY CASE STUDY (EXCEL TEMPLATE) | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
| วันเสาร์ที่ 12 ธันวาคม 2568 13.00 – 15.30 น. 15.30 – 18.00 น. | กระบวนการ ขั้นตอนการจัดตั้ง และการบริหารนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การวิเคราะห์ข้อดีข้อเสียนโยบายการขายการถือครองกรรมสิทธิ์คนต่างด้าวกรณีอาคารชุด / ทรัพย์สินอิงสิทธิ | อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ อ.นิวัติ ลมุนพันธ์ |
| วันเสาร์ที่ 26 ธันวาคม 2568 13.00 – 17.00 น. 17.00 – 17.30 น. | FINAL PRESENTATION นำเสนอโครงการที่นำมาศึกษาเป็นรายกลุ่ม พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะ พิธีประกาศรางวัล WORKSHOP ยอดเยี่ยม และมอบวุฒิบัตรและพิธีปิดการอบรม | อ.นิวัติ/อ.กิตติพล/อ.มีศักดิ์/อ.ธีรวัฒน์ |