

# ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการ

## "RECU FINANCIAL AND CASH FLOW FOR REAL ESTATE # 14"

ระหว่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์ - 15 พฤษภาคม 2570 (ทุกวันวันเสาร์)

| ลำดับที่ | วันที่/เดือน/ปี  | เวลา             | หัวข้อวิชา                                                                                                                                                             | วิทยากร                  |
|----------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | ส. 27 ก.พ. 2570  | 12.30 - 13.00 น. | ลงทะเบียนเข้ารับการอบรม                                                                                                                                                |                          |
| 2        |                  | 13.00 - 14.30 น. | ภาพรวมแนวโน้มการเงินในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กับการปรับตัวเพื่อก้าวผ่านวิกฤตเศรษฐกิจขาลง                                                                                 | รศ.มานพ พงศทัต           |
| 3        |                  | 14.30 - 17.00 น. | การเงินบริหารสำหรับผู้ไม่ใช่นักการเงิน                                                                                                                                 | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
|          |                  | 17.00 - 18.00 น. | แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม (รวม 3 กลุ่ม) / CREATE INDIVIDUAL TEMPLATE                                                                                                          | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
|          |                  | 17.00 - 18.00 น. | แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม (รวม 3 กลุ่ม) / CREATE INDIVIDUAL TEMPLATE                                                                                                          | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
| 4        | ส. 6 มี.ค. 2570  | 13.00 - 15.30 น. | บัญชีและงบการเงินในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ACCOUNT AND FINANCIAL STATEMENT IN REAL ESTATE BUSINESS)                                                                     | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
| 5        |                  | 15.30 - 18.00 น. | ตัวชี้วัดประสิทธิภาพทางการเงิน และการบริหาร CASH FLOW                                                                                                                  | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
| 7        | ส. 13 มี.ค. 2570 | 13.00 - 15.30 น. | FINANCIAL CONCEPT FROM CHAIRMAN OF THE BOARD (HOW TO WIN BOD ?)                                                                                                        | อ.นิวัติ ลมุนพันธ์       |
| 8        |                  | 15.30 - 18.00 น. | การวางแผนภาษีเพื่อการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (TAX FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT)                                                                                     | อ.ชินภัทร วิสุทธิแพทย์   |
| 9        | ส. 20 มี.ค. 2570 | 13.00 - 15.30 น. | WORKSHOP 1 : CASH FLOW - EXCEL/FINANCIAL MODEL (สอนวิธีการเรียนรู้การสร้าง TEMPLATE เพื่อนำไปใช้งานจริง)                                                               | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
| 10       |                  | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 2 : INTRODUCTION AND FULFILL : TEMPLATE IN HOUSING PROJECT DEVELOPMENT (โปรดนำ NOTEBOOK มาด้วย) (สอนวิธีการเรียนรู้ และสร้าง TEMPLATE เพื่อนำไปใช้งานได้จริง) | ผศ.ดร.บุญยิ่ง คงอาชาภัทร |
| 11-12    | ส. 27 มี.ค. 2570 | 13.00 - 18.00 น. | HOW TO SET REASONABLE AND RATIONABLE ASSUMPTIONS IN FINANCIAL FEASIBILITY STUDY AND CRISIS MANAGEMENT (ให้ตัวอย่าง EXCEL TEMPLATE)                                     | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |

ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการ

"RECU FINANCIAL AND CASH FLOW FOR REAL ESTATE # 14"

ระหว่างวันที่ 27 กุมภาพันธ์ - 15 พฤษภาคม 2570 (ทุกวันวันเสาร์)

| ลำดับที่ | วันที่/เดือน/ปี  | เวลา             | หัวข้อวิชา                                                                           | วิทยากร                                     |
|----------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 13       | ส. 3 เม.ย. 2570  | 13.00 - 15.30 น. | มุมมองจากธนาคารในการใช้เครื่องมือทางการเงินให้เหมาะสมกับธุรกิจการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ | อ.นัตดาราม ปัจฉิมสวัสดิ์                    |
| 14       |                  | 15.30 - 18.00 น. | การปล่อยสินเชื่อโครงการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (PRE-FINANCING)                           | คุณวิศรุต ปัญญาภิญโญผล                      |
| 15       | ส. 24 เม.ย. 2570 | 13.00 - 15.30 น. | การประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อการอำนวยสินเชื่อโครงการของสถาบันการเงิน                 | คุณมานพ วรรณะเอี่ยมพิกุล                    |
| 16       |                  | 15.30 - 18.00 น. | REIT : HOW TO USE REIT TOOLS OF SOURCE OF FUND FOR LONG-TERM REAL ESTATE INVESTMENT  | คุณกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์                  |
| 17       | ส. 1 พ.ค. 2570   | 13.00 - 15.30 น. | WORKSHOP 3 : HOUSING PROJECT                                                         | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล                   |
| 18       |                  | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 4 : CONDOMINIUM PROJECT                                                     | อ.ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิษฐกุล                   |
| 19       | ส. 8 พ.ค. 2570   | 13.00 - 15.30 น. | WORKSHOP 5 : HOTEL AND SERVICED APARTMENT PROJECT                                    | อ.ไพสิฐ แก่นจันทร์                          |
| 20       |                  | 15.30 - 18.00 น. | WORKSHOP 6 : COMMUNITY MALL / CO WORKING SPACE PROJECT                               | คุณกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา                  |
|          | ศ. 14 พ.ค. 2570  | 10.00 - 18.00 น. | ส่ง REPORT + FILE PRESENTATION (REPORT FILE TEMPLATE AND PRESENTATION) จำนวน 1 ชุด   |                                             |
| 21       | ส. 15 พ.ค. 2570  | 12.30 - 17.30 น. | FINAL PRESENTATION (จำนวน 3 กลุ่ม)                                                   | รศ.มานพ/ ผศ.ดร.บุญยั้ง/ อ.วิศรุต/อ.ธีรวัฒน์ |
| 22       |                  |                  | พิธีปิดการอบรมและพิธีรับวุฒิบัตร                                                     |                                             |