# ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการ

## หลักสูตร RECU JUNIOR STARTUP IN REAL ESTATE รุ่นที่ 28

## ระหว่างวันที่ 8 พฤษภาคม - 31 กรกฎาคม 2570

| ลำดับที่ | วัน/เดือน/ปี | เวลา | หัวข้อวิชา | วิทยากร |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ส. 8 พ.ค. 70 | 12.30 - 13.00 น. | ลงทะเบียน และพิธีเปิดการอบรม | |
| 2 | | 13.00 - 14.00 น. | พิธีเปิดการอบรม และแนะนำภาพรวมหลักสูตร | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต<br>อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
| 3 | | 14.00 - 16.00 น. | ความท้าทายในการเริ่มต้น STARTUP IN REAL ESTATE สำหรับคนรุ่นใหม่ | รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต |
| 4 | | 16.00 - 18.00 น. | การปรับแนวคิดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำหรับคนยุค GEN Y และ GEN Z | อาจารย์กิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา |
| | | 18.00 - 20.30 น. | **“รุ่นพี่...รับรุ่นน้อง สู่ครอบครัว “RECU FAMILY”** | RECU FAMILY |
| 5 | ส. 15 พ.ค. 70 | 13.00 - 17.00 น. | FOCUSED STARTUP FOR REAL ESTATE BUSINESS MODEL | ดร.ทรรศวรรณ ปรีดาวิภาต |
| 6 | | **17.00 - 18.00 น.** | **WORKSHOP 1 : แจกโจทย์ แบ่งกลุ่ม** | **รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต<br>อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล** |
| 7 | ส. 22 พ.ค. 70 | 13.00 - 15.30 น. | เริ่มต้นการวิเคราะห์ศักยภาพที่ดิน ทางเลือกที่ดินในการพัฒนาโครงการได้อย่างถูกต้องเพื่อเพิ่มมูลค่าโครงการ | อาจารย์พชรกมล คุ้มภิญโญ |
| 8 | | 15.30 - 18.00 น. | ปัจจัยในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่เริ่มต้นสู่ความสำเร็จอย่างมืออาชีพ | อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์ |
| 9 | ส. 29 พ.ค. 70 | 13.00 - 15.30 น. | กลยุทธ์ในการพัฒนาด้านการออกแบบโครงการเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน | อาจารย์นิธิโชติ เสตะจันทน์ |
| 10 | | **15.30 - 18.00 น.** | **WORKSHOP 2 : PRODUCT DESIGN / BUSINESS MODEL /SITE SELECTION / LOCATION** | **ดร.สรชัย กรณ์เกษม** |

# ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการ

## หลักสูตร RECU JUNIOR STARTUP IN REAL ESTATE รุ่นที่ 28

## ระหว่างวันที่ 8 พฤษภาคม - 31 กรกฎาคม 2570

| ลำดับที่ | วัน/เดือน/ปี | เวลา | หัวข้อวิชา | วิทยากร |
|---|---|---|---|---|
| 11 | ส. 5 มิ.ย. 70 | 13.00 - 15.30 น. | โอกาสทางการตลาดเพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย ในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล |
| 12 | | **15.30 - 18.00 น.** | **WORKSHOP 3 : การวิเคราะห์ทางการด้าน SUPPLY SIDE ANALYSIS** | **อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล** |
| 13 | ศ. 11 มิ.ย. 70 | **10.00 - 17.00 น.** | ส่งรายงานในรูปแบบ POWERPOINT | RECU STAFF |
| 14 | ส. 12 มิ.ย. 70 | **13.00 - 17.00 น.** | **MIDTERM REVIEW** | **รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต<br>อาจารย์สมนึก ตันฑเทอดธรรม<br>อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล** |
| 15 | ส. 19 มิ.ย. 70 | 13.00 - 15.30 น. | กลยุทธ์การใช้ DIGITAL MARKETING IN REAL ESTATE ในการบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้ได้เปรียบทางธุรกิจ | อาจารย์ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี |
| | | 15.30 - 18.00 น. | ประสบการณ์การนำโครงการคอนโดและบ้านจัดสรรมา "RENOVATE เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่โครงการ | อาจารย์ธนพันธ์ วงศ์ชินศรี |
| 16 | ส. 26 มิ.ย. 70 | 13.00 - 15.30 น. | การออกแบบ และการวางกลยุทธ์ทางการตลาดสำหรับการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | อาจารย์สุมิตรา วงภักดี |
| 17 | | **15.30 - 18.00 น.** | **WORKSHOP 4 : การวิเคราะห์ทางการด้าน DEMAND SIDE ANALYSIS** | **อาจารย์สุมิตรา วงภักดี** |
| 18 | **วันเสาร์ที่ 3 ก.ค. 70** | | **ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่างที่ประสบความสำเร็จแล้ว ณ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** | **ทีมคณาจารย์จาก RECU** |
| 19 | **วันอาทิตย์ที่ 4 ก.ค. 70** | | **ศึกษาดูงานโครงการตัวอย่างที่ประสบความสำเร็จแล้ว ณ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** | **ทีมคณาจารย์จาก RECU** |
| 20 | ส. 10 ก.ค. 70 | 13.00 - 15.30 น. | CASE STUDY 1 : ประสบการณ์การวางกลยุทธ์การเริ่มต้นธุรกิจโครงการจัดสรร และการบริหารกระแสเงินสด | คุณณัฏฐพร กลั่นเรืองแสง |

# ตารางการอบรมเชิงปฏิบัติการ

## หลักสูตร RECU JUNIOR STARTUP IN REAL ESTATE รุ่นที่ 28

## ระหว่างวันที่ 8 พฤษภาคม - 31 กรกฎาคม 2570

| ลำดับที่ | วัน/เดือน/ปี | เวลา | หัวข้อวิชา | วิทยากร |
|---|---|---|---|---|
| 21 | | 15.30 - 18.00 น. | CASE STUDY 2 : ประสบการณ์การบริหารโครงการตัวอย่าง "THE NINE - TOWNHOME LUXURY" | คุณอดิศัย เพียรสุภาพ |
| 22 | ส. 17 ก.ค. 70 | 13.00 - 17.00 น. | ประสบการณ์บริหารธุรกิจ พร้อมเข้าเยียมชมโครงการ "ASSET WISE CO.,LTE." หรือ "ORIGIN PROPERTY GROUP PLC" | ผู้บริหารโครงการ |
| 23 | ส. 24 ก.ค. 70 | 13.00 - 15.30 น. | CASE STUDY 3 : ประสบการณ์การบริหารในการพัฒนาโครงการทั้งระบบเพื่อนำไปสู่มูลค่าเพิ่มทางธุรกิจ | คุณจิรทิต ทินกร ณ อยุธยา |
| 24 | | 15.30 - 18.00 น. | CASE STUDY 4 : การวิเคราะห์พฤติกรรมและเข้าถึงไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ภายใต้เทรนด์ "GENERATION RENT" | วิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ |
| | ศ. 30 ก.ค. 70 | 10.00 - 17.00 น. | ส่งเล่ม POWERPOINT 4 COPY (POWERPOINT PRESENTATION) | RECU STAFF |
| 25 | ส. 31 ก.ค. 70 | **12.00 - 17.30 น.** | FINAL PRESENTATION | **รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต**<br>**อาจารย์นิวัติ ลมุนพันธ์**<br>**อาจารย์สมนึก ตันฑเทอดธรรม**<br>**อาจารย์ธีรวัฒน์ พิพัฒน์ดิฐกุล** |
| 26 | | **17.30 - 18.00 น.** | **พิธีมอบวุฒิบัตร และพิธีปิดการอบรม** | |